

**STUDIO DI FATTIBILITÀ – AMPLIAMENTO CENTRO CIVICO DI OPICINA TS –
PRESENTAZIONE ALLA 2° CIRCOSCRIZIONE ALTIPIANO EST**

REDATTORE: GIANPAOLO PENCO

CAPOGRUPPO FRATELLI D'ITALIA 2° CIRCOSCRIZIONE



Perché questo progetto?

- ▶ Creare un nuovo spazio polifunzionale per eventi, cultura, conferenze, attività sociali.
- ▶ Dotare l'Altipiano Est di una struttura moderna e rappresentativa.
- ▶ Offrire un luogo fruibile tutto l'anno, grazie a impianti efficienti.
- ▶ Aumentare la qualità degli spazi pubblici coperti.
- ▶ Valorizzare il territorio e offrire nuove opportunità a cittadini e associazioni.

Qualche dato tecnico: Caratteristiche principali dell'opera

- ▶ Base: $32 \times 17 \text{ m}$ ($\approx 535 \text{ m}^2$)
- ▶ Pendenza falde: 40°
- ▶ Superficie vetrata: 860 m^2
- ▶ Struttura portante in acciaio
- ▶ 14 porte vetrate (12 antipanico + 2 ingresso/uscita)
- ▶ Pavimentazione in pietra naturale
- ▶ Riscaldamento a pavimento
- ▶ Impianto HVAC ad aria con pompa di calore
- ▶ Illuminazione LED
- ▶ Impianto elettrico per eventi
- ▶ Schermature solari tecniche

Opere strutturali

- ▶ Scavi e fondazioni:
 - ▶ - Scavo in roccia
 - ▶ - Platea e travi rovesce in calcestruzzo armato
- ▶ Struttura in acciaio:
 - ▶ - Pilastri
 - ▶ - Travi principali inclinate
 - ▶ - Travi perimetrali
 - ▶ - Arcarecci secondari

Involucro vetrato

- ▶ Facciata continua vetro-acciaio (860 m²)
- ▶ Vetro camera basso emissivo
- ▶ Profili in alluminio/acciaio
- ▶ Elevata luminosità naturale
- ▶ 14 porte vetrate certificate (12 antipanico)

Impianti tecnologici

► Impianto termico:

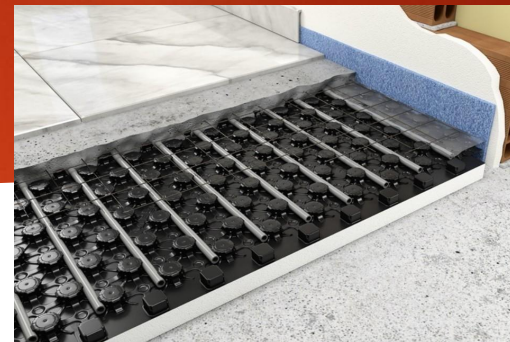
- - Riscaldamento a pavimento
- - Pompa di calore ad alta efficienza
- - UTA e canalizzazioni

► Impianto elettrico:

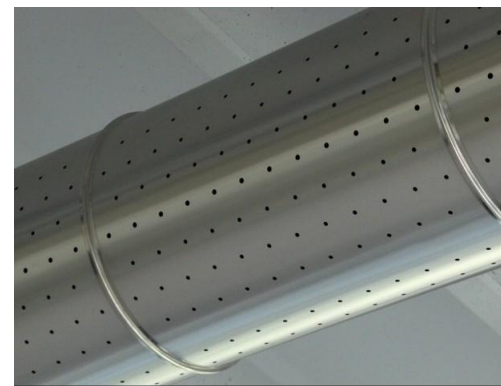
- - Illuminazione LED
- - Prese dedicate per eventi
- - Quadri elettrici potenziati
- - Predisposizioni audio/video

► Schermature solari:

- - Tende tecniche motorizzate
- - Controllo irraggiamento e comfort



Tipo riscaldamento a pavimento con finitura in marmo /pietra



Tipo condotta portata aria per impianto cdz (riscaldamento e condizionamento)

Quadro economico (sintesi)

- ▶ Scavi in roccia: 24.000 – 45.000 €
- ▶ Fondazioni c.a.: 80.000 – 118.000 €
- ▶ Struttura acciaio: 64.000 – 96.000 €
- ▶ Facciata continua: 473.000 – 645.000 €
- ▶ Porte vetrate: 28.000 – 42.000 €
- ▶ Pavimento in pietra: 59.000 – 75.000 €
- ▶ Riscaldamento pavimento: 32.000 – 48.000 €
- ▶ Impianto HVAC: 75.000 – 96.000 €
- ▶ Illuminazione LED: 27.000 – 38.000 €
- ▶ Impianto eventi: 48.000 – 64.000 €
- ▶ Schermature solari: 112.000 – 146.000 €

Totale dell'intervento

► Costo complessivo stimato (opere chiavi in mano):

1.020.000 € – 1.410.000 €

► Esclusi:

- - Progettazione
- - Direzione lavori
- - Sicurezza
- - Collaudi
- - IVA
- - Oneri urbanizzazione
- - Sistemazioni esterne

Benefici per la Seconda Circoscrizione

- ❖ Spazio coperto per eventi e attività pubbliche, tutto l'anno
- ❖ Valorizzazione del territorio dell'Altipiano Est
- ❖ Aumento dell'offerta culturale e ricreativa
- ❖ Struttura moderna e rappresentativa
- ❖ Possibilità di ospitare manifestazioni di livello
- ❖ Miglioramento della qualità urbana

Conclusioni

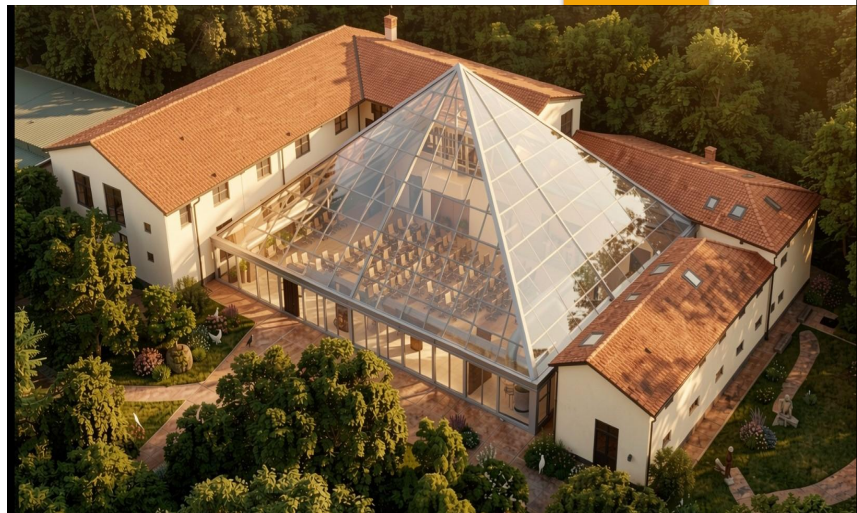
L'intervento è:

- ▶ tecnicamente realizzabile
- ▶ economicamente sostenibile
- ▶ strategicamente utile per la Circoscrizione e per l'intera città
- ▶ Rappresenta un'opportunità concreta per migliorare la fruibilità degli spazi pubblici

Sala multi funzione con espositori



Sala convegni



Sala espositori - mostre



Sala espositori con tavoli di lavoro e docente



Mappa regionale



Sala espositori con tavoli di lavoro e docente



Sala espositori - mostre



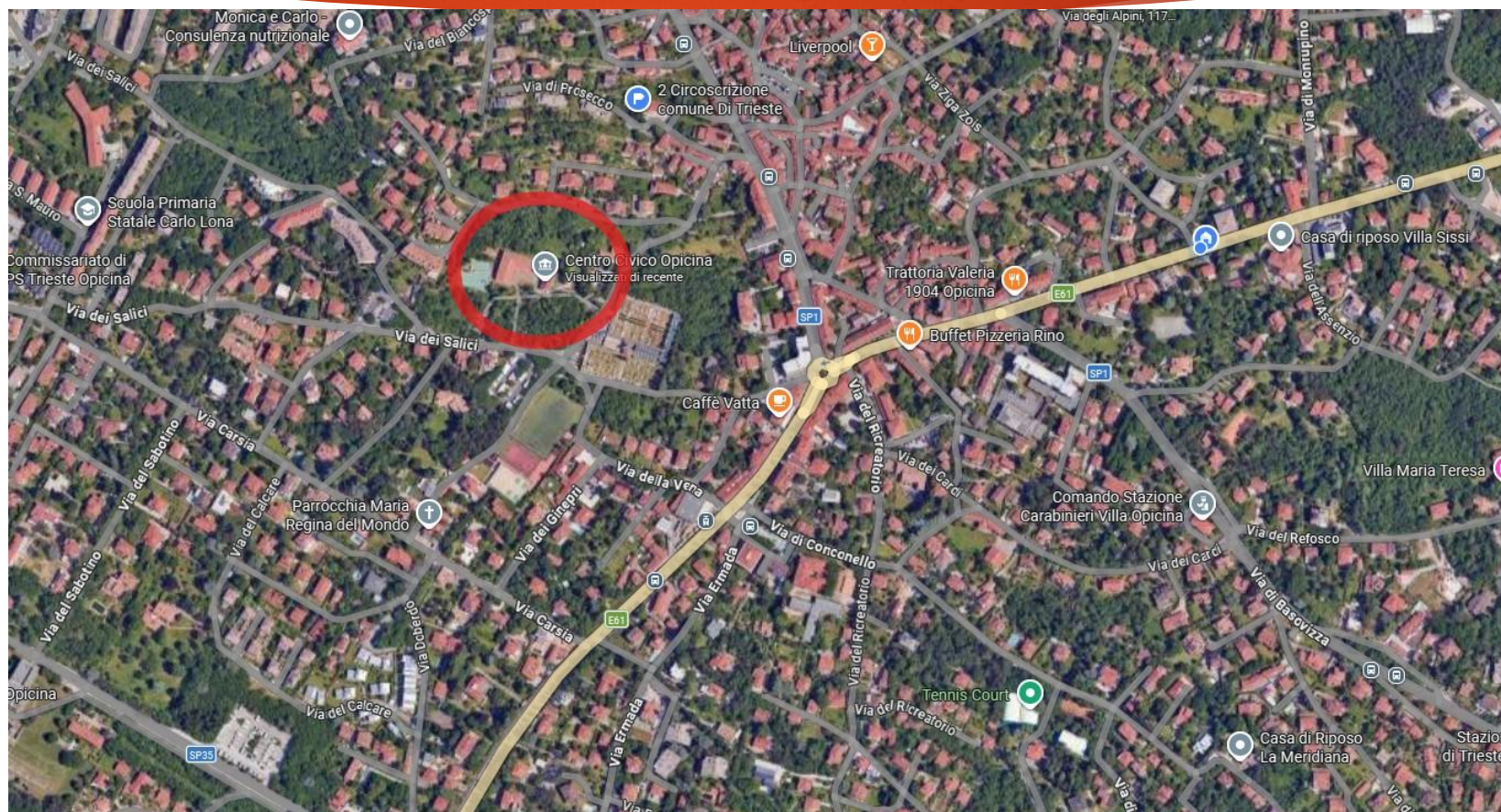
Sala multifunzione con espositori



Sala convegni



 mappa



Grazie per aver ascoltato !
Consigliere **Gianpaolo Penco**

ATTUALE



PROPOSTA

